



Arkivsak-dok. 067 - 18

Saksbehandler: Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av:

Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:

23.05.2018

Status byggeprosjekt mai 2018

Saken gjelder:

I denne saken legges frem status på byggeprosjekter vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

Oversikt over prosjekt som håndteres av prosjektavdelingen følger som eget vedlegg (**Vedlegg 1**).

Forklaringer:

Prosjektoversikten viser at prosjektene har ulik status under godkjenningssfasen. Her har en inndeling i fire faser:

- **ØP/per.1 eller per.2**, bevilget i ØP eller perioderapportering
- **K0**, vedtatt prosjektsramme iht. kostnadsoverslag 0 før anbudskonkurranse
- **K1**, vedtatt projektsramme iht. kostnadsoverslag 1. Benyttes i prosjekt med byggherrestyrte entrepriser
- **K2**, vedtatt projektsramme iht. kostnadsoverslag 2 etter gjennomført anbudskonkurranse, men før kontraktsinngåelse

Framdrift i prosjektene er inndelt i sju faser:

- **Utredning tomt**, avklaring av tomt/kjøp av tomt
- **Mulighetsstudie**
- **Regulering**, detaljregulering av tomt/utbyggingsavtale
- **Forprosjekt**, tidlige prosjekteringsstadier i byggeprosjektene
- **Prosjektering**, detaljprosjektering av byggeprosjektene. Kan gjennomføres både før og etter anbudskonkurranse alt etter entrepriseform
- **Anbudskonkurranse**, utlysning av konkurranse for byggeprosjektet på Doffin/TED, inkl. evalueringsprosessen fram til kontraktsinngåelse

- **Byggefase**, entreprenør er i gang med bygging
- **Garantifase**, dvs. etter overtakelse før sluttbehandling av byggeregnskap

Avvik i forhold til fremdrift og/eller økonomi er markert med gult eller rødt i vedlegg 1. Prosjekter som er markert med gult har usikkerhet knyttet til seg, mens de som er rødt er identifiserte avvik iht. plan.

Generelt:

Status tiltakspakke «Tilskudd til rehabilitering og vedlikehold i kommuner» og 2017 legges fram i egen sak der status på framdrift og økonomi omtales. Egen sak også på statusrapportering av nytt rådhus.

Det avlegges 8 byggeregnskap, prosjektene er gjennomført med et mindreforbruk på 9.198 MNOK.

Prosjektnr	Prosjektnavn	Budsjett	Regnskap	Mer-/mindreforbruk
41023	Nedgravde avfallscontainere, 2015 og 2016	1.441 MNOK	1.441 MNOK	0 MNOK
4009112 SK	ENØK SD-anlegg barnehager	3.000 MNOK	3.388 MNOK	-0.388 MNOK
4009111 SK	ENØK SD-anlegg skolebygg	12.438 MNOK	11.316 MNOK	1.122 MNOK
4009108 SK	ENØK EOS-system øvrige bygg	6.000 MNOK	6.062 MNOK	-0.062 MNOK
2103900	Ombygging forlegning II i Vagleleiren	1.338 MNOK	1.388 MNOK	-0.050 MNOK
60005 / 6000501	Riskahallen, rehabilitering + Energisentralen Riskahallen	83.110 MNOK	75.060 MNOK	8.050 MNOK
60003	Giskehallen II	98.000 MNOK	97.474 MNOK	0.526 MNOK*
30004	Skoler uteområder 2016 årlig rullering	3.926 MNOK	3.926 MNOK	0 MNOK
Totalt		209.253 MNOK	200.055 MNOK	9.198 MNOK

*Ift. opprinnelig budsjettramme vedtatt i sak 113 – 15, et merforbruk på 10,474 MNOK

Status pr. mai 2018:

Vedrørende prosjekter som er i rute mht. fremdrift, innhold og økonomi, se vedlagte oversikt hvor disse er markert grønt. Disse prosjektene blir ikke omtalt i rapporten under. Prosjekter som det er rapportert avvik i tidligere er ikke omtalt i denne rapporten dersom det ikke foreligger informasjon som en anser som vesentlig for styret å kjenne til.

Prosjekter omtales spesielt på bakgrunn av avvik som er registrert siden forrige rapportering:

Prosjekt 2104600 **Skeianegt. 14 ombygging av tomannsbolig til 4 leiligheter** – Nytt prosjekt. Bystyret vedtok i sak 30-18 ombygging av Skeianegata 14. Arbeid med regulering starter snarlig.

Prosjekt 10010 – **Skeienetunet** - Overtatt. Avvik på kostnader. Overforbruk ihht kalkylen på 0,5 MNOK pga mer omfattende tiltak på uteområdet og rampe inn til bygget enn det som var kalkulert.

Prosjekt 35002 – **Rivning av Asperholen barnehage** – Rivningsarbeidene er ferdigstilt, noe sluttarbeid knyttet til opprydning/planering gjenstår.

Prosjekt 30009 – **Ny U18 skole Bogafjell** – Anbudskonkurranse lyses ut uke 20.

Prosjekt – Rehabilitering Gand kirke – SEKF bistår kirkevergen ifm anskaffelsesbistand for gjennomføring av anbudskonkurranse for betongrehabilitering av utvendige søyler. SEKF vil få dekket kostnadene i prosjektet, men prosjektgjennomføringen har Gand kirke selv ansvar for.

Anbudskonkurranse lyses ut uke 21.

Prosjekt 2103107 – **Småhus Brattebø** – Usikkerhet knyttet til fremdrift er tidligere varslet. Tekniske planer og rammetillatelse er nå gitt.

Prosjekt 6000200 – **Nytt gulv Austråthallen** – avvik i framdrift. I samråd med idrettskonsulent i teknisk i Sandnes kommune, har en besluttet å utsette rehabilitering av gulv i idrettshallen til juleferien for ikke å holde hallen stengt lenger enn nødvendig i sommer. Det vil slik en ser det være bedre å holde hallen stengt i juleferien og da legge nytt gulv enn å begrense bruken ved skolestart i august. Nytt tidspunkt for ferdigstilling av prosjektet er Q1 2019.

Prosjekt 1501300 – **Langgata 76** – Se egen sak, ønsker å gjennomføre innvendig rivning før K0 legges fram. Anbudskonkurranse for rivningsarbeidene foreslås gjennomføres i samme anbudskonkurranse som for rivningsarbeider for Langgata 72. Planlagt utlysning juni 2018.

Prosjekt 10013, 10014 og 10016 – **Ny hovedbrannstasjon med legevakt, øyeblikkelig hjelp og legevakt** – Enighet om sluttoppgjør for totalentreprisen 15. mai 2018.

Prosjekt 41018 – **Brannteknisk barnehage**- Det gjenstår 600 TNOK i prosjektet, dette omfatter arbeid knyttet til utarbeidelse av branntegninger av flere barnehager. Byggeregnskap skal etter planen avlegges i juni 2018, men fordi det gjenstår arbeid bes det om å få utsatt frist for avlegging av byggeregnskap til desember 2018.

Forslag til vedtak:

- Frist for avlegging av byggeregnskap for prosjekt 41018 utsettes til desember 2018. Saken oversendes rådmannen for videre behandling.
- Saksutredningen tas for øvrig til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 16.05.2018

Torbjørn Sterri
Daglig leder

Vedlegg:

- Prosjektstatus oversikt